

CHANGEMENT DE DESTINATION (article R421-17 du Code de l'urbanisme)

Sans modification extérieure et sans travaux sur murs porteurs

Vous devez déposer un dossier de déclaration préalable lorsque vous envisagez de changer la destination d'un local de l'une à l'autre des 9 catégories suivantes : *habitation, hébergement hôtelier, bureaux, commerce, artisanat, industrie, exploitation agricole ou forestière, entrepôt, services publics ou d'intérêt collectif* (article R123-9 du Code de l'urbanisme). Les locaux accessoires ont la même destination que la construction principale.

Ce changement peut être accompagné de travaux intérieurs (cloisonnement, installation de sanitaires,...) dès lors qu'ils n'entraînent pas de modification extérieure de l'immeuble ou qu'ils ne touchent pas les murs porteurs ; dans le cas contraire, vous devez déposer une demande de permis de construire.

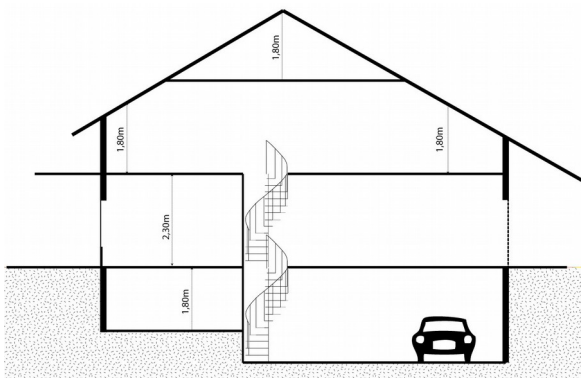
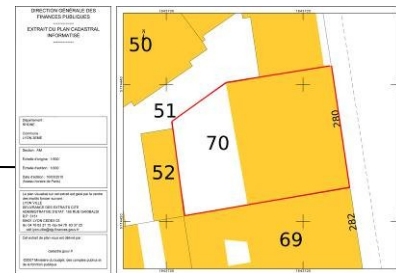
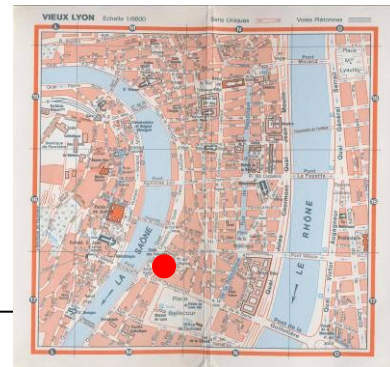
Le délai d'instruction est de 1 mois à partir du moment où votre dossier est complet. Une majoration de 1 mois est appliquée si le dossier est situé en périmètre des monuments historiques ou en site inscrit.

Le service urbanisme de proximité se tient à votre disposition du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 et de 13h30 à 17h00 pour répondre à vos questions

Pièces à fournir

- **Formulaire CERFA N°13404*06** rempli et signé
ou
Formulaire CERFA N°13703*06 rempli et signé
- **Tableau de ventilation des surfaces par destination et sous-destination**
- **Plan de situation**
Indiquer échelle et orientation
Si possible plan au 1/2000
- **Plan de masse** (plan cadastral Format A4)
à récupérer au service du cadastre
ou sur le site Internet <http://cadastre.gouv.fr>
Indiquer échelle, orientation et position des coupes verticales
Si possible plan au 1/500°
- **Photos extérieures de l'immeuble**
dont 3 exemplaires en couleurs au minimum
en vue rapprochée et lointaine
- **Coupe Verticale** sur le local avant et après travaux

Dossier en 7 exemplaires




Adressé ou déposé à :
VILLE DE CALUIRE-ET-CUIRE
DIRECTION PROXIMITE ET CADRE DE VIE
SERVICE URBANISME DE PROXIMITE

PLACE DU DOCTEUR DUGOUJON
69300 CALUIRE-ET-CUIRE

Vous pouvez télécharger les imprimés de déclaration préalable sur le site Internet :



www.service-public.fr
Espace particuliers > Logement > Urbanisme












 **La Déclaration préalable ne concerne que les travaux soumis aux dispositions du code de l'Urbanisme. Il est de votre responsabilité de vérifier si vous respectez le code de la construction et les conditions d'hygiène du Règlement Sanitaire Départemental.**

COORDONNÉES DES PARTENAIRES

VILLE DE CALUIRE-ET-CUIRE : PLACE DU DOCTEUR DUGOUJON – 69300 CALUIRE-ET-CUIRE



- **Service Urbanisme de proximité**
MAIRIE DE CALUIRE-ET-CUIRE – PLACE DU DOCTEUR DUGOUJON – 2ÈME ETAGE  04 78 98 80 53
- **Service Proximité Urbaine**
MAIRIE DE CALUIRE-ET-CUIRE – PLACE DU DOCTEUR DUGOUJON – 2ÈME ETAGE  04 78 98 80 72

- **Métropole de Lyon** 20 rue du lac 69003 LYON  04 78 63 40 40
Consultation des règles d'urbanisme sur <http://plu.grandlyon.com>
- **Permanence avocat-conseil en Mairie de Caluire-et-Cuire**
Plus d'informations  04 78 98 80 80
- **Consultation gratuite des avocats**
nouveau palais 67 rue Servient 69003 LYON  04 72 60 72 72
- **U.D.A.P.**
(Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine)
04.72.26.59.70 
6 quai saint Vincent-69283-LYON-cedex01
- **A.N.A.H (aides financières à l'amélioration de l'habitat privé)**
165 r Garibaldi - 69003 LYON  04 78 62 54 98
- **Cadastre** 165 rue Garibaldi - 69003 LYON  04 78 63 37 25
<http://cadastre.gouv.fr>  04 78 63 37 00
- **Ministère de la culture Service Régional de l'architecture**
Quai Saint Vincent 69001 LYON  04 72 00 44 71
- **C.A.U.E.**
(Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement)
6 bis Quai Saint Vincent 69001 LYON  04 72 07 44 55
- **D.D.T. (Direction Départementale des Territoires)**
165 Rue Garibaldi - 69003 LYON  04 78 62 50 50
- **A.D.I.L. (Association Départementale Information Logement)**
9 Rue Vauban 69006 LYON  04 78 52 84 84